

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001442 от 27.08.2020

**Жилой дом корпус 4**

**Дата первичного размещения: 04.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Эдельвейс</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Эдельвейс</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143300</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Наро-Фоминский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Наро-Фоминск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Калинина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 7</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)781-88-22</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>new@centrstroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.pervomayskoe-zhk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Комбаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5030060863</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085030000384</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2008 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шляпин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шляпин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>022-802-805 14</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770304513368</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Собственный бизнес, учредитель</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Первомайское</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Первомайское</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-242000-012084-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет госстройнадзора города Москвы</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Ассоциация строителей " Межрегионстройальянс"</b>

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7701167434</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1387</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>01.09.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.07.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>219 445,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 760 560,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Один миллиард пятьсот пятьдесят четыре миллиона триста тринадцать тысяч рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>128 209,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Тринадцать миллионов семьдесят четыре тысячи рублей</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Первомайское</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рогозинино</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>4</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>46 863,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18351,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>9367,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>27718,50 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (отсутствует)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>23.05.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геометрия</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743715322</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосцтисиз</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708626662</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТМ МСМ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5030060863</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.03.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-0045-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертстройинжиниринг"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5048034656</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-242000-012696-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.05.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.06.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10/14</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:18:0190414:2</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12496,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается устройство проездов, вдоль проездов запроектированы тротуары.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Гостевые автостоянки предусматриваются на территории жилого комплекса в радиусе пешеходной доступности.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены площадки: для игр детей; для занятия физкультурой; для отдыха взрослого населения, хозяйственные.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Хозяйственные площадки для установки 4-х мусоросборных контейнеров.</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская объединенная электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-15-00-910611/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>117 522 503,03 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Эдельвейс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5030060863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Эдельвейс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5030060863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСГАЗ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709919968</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72 053 259 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЦИФРА ОДИН</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7722678655</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЦИФРА ОДИН</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7722678655</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>276</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>387</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>372</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	79.7	3
2	Квартира	2	1	88.6	3
3	Квартира	2	1	75.3	2
4	Квартира	3	1	79.7	3
5	Квартира	3	1	88.6	3
6	Квартира	3	1	75.3	2
7	Квартира	4	1	79.7	3
8	Квартира	4	1	88.6	3
9	Квартира	4	1	75.3	2
10	Квартира	5	1	79.7	3
11	Квартира	5	1	88.6	3
12	Квартира	5	1	75.3	2
13	Квартира	6	1	79.7	3

14	Квартира	6	1	88.6	3
15	Квартира	6	1	75.3	2
16	Квартира	7	1	79.7	3
17	Квартира	7	1	88.6	3
18	Квартира	7	1	75.3	2
19	Квартира	8	1	79.7	3
20	Квартира	8	1	88.6	3
21	Квартира	8	1	75.3	2
22	Квартира	9	1	79.7	3
23	Квартира	9	1	88.6	3
24	Квартира	9	1	75.3	2
25	Квартира	2	2	64.4	2
26	Квартира	2	2	42.8	1
27	Квартира	2	2	62.3	2
28	Квартира	3	2	64.4	2
29	Квартира	3	2	42.8	1
30	Квартира	3	2	62.3	2
31	Квартира	4	2	64.4	2
32	Квартира	4	2	42.8	1
33	Квартира	4	2	62.3	2
34	Квартира	5	2	64.4	2
35	Квартира	5	2	42.8	1
36	Квартира	5	2	62.3	2
37	Квартира	6	2	64.4	2
38	Квартира	6	2	42.8	1
39	Квартира	6	2	62.3	2
40	Квартира	7	2	64.4	2
41	Квартира	7	2	42.8	1
42	Квартира	7	2	62.3	2
43	Квартира	8	2	64.4	2
44	Квартира	8	2	42.8	1
45	Квартира	8	2	62.3	2
46	Квартира	9	2	64.4	2
47	Квартира	9	2	42.8	1
48	Квартира	9	2	62.3	2
49	Квартира	2	3	62.3	2
50	Квартира	2	3	42.8	1
51	Квартира	2	3	64.4	2
52	Квартира	3	3	62.3	2
53	Квартира	3	3	42.8	1
54	Квартира	3	3	64.4	2
55	Квартира	4	3	62.3	2
56	Квартира	4	3	42.8	1

57	Квартира	4	3	64.4	2
58	Квартира	5	3	62.3	2
59	Квартира	5	3	42.8	1
60	Квартира	5	3	64.4	2
61	Квартира	6	3	62.3	2
62	Квартира	6	3	42.8	1
63	Квартира	6	3	64.4	2
64	Квартира	7	3	62.3	2
65	Квартира	7	3	42.8	1
66	Квартира	7	3	64.4	2
67	Квартира	8	3	62.3	2
68	Квартира	8	3	42.8	1
69	Квартира	8	3	64.4	2
70	Квартира	9	3	62.3	2
71	Квартира	9	3	42.8	1
72	Квартира	9	3	64.4	2
73	Квартира	2	3	75.3	2
74	Квартира	2	4	88.6	3
75	Квартира	2	4	80.8	3
76	Квартира	3	4	75.3	2
77	Квартира	3	4	88.6	3
78	Квартира	3	4	80.8	3
79	Квартира	4	4	75.3	2
80	Квартира	4	4	88.6	3
81	Квартира	4	4	80.8	3
82	Квартира	5	4	75.3	2
83	Квартира	5	4	88.6	3
84	Квартира	5	4	80.8	3
85	Квартира	6	4	75.3	2
86	Квартира	6	4	88.6	3
87	Квартира	6	4	80.8	3
88	Квартира	7	4	75.3	2
89	Квартира	7	4	88.6	3
90	Квартира	7	4	80.8	3
91	Квартира	8	4	75.3	2
92	Квартира	8	4	88.6	3
93	Квартира	8	4	80.8	3
94	Квартира	9	4	75.3	2
95	Квартира	9	4	88.6	3
96	Квартира	9	4	81.2	3
97	Квартира	2	5	85.9	3
98	Квартира	2	5	66.2	2
99	Квартира	2	5	42.7	1

100	Квартира	2	5	64.1	2
101	Квартира	3	5	85.9	3
102	Квартира	3	5	66.2	2
103	Квартира	3	5	42.7	1
104	Квартира	3	5	64.1	2
105	Квартира	4	5	85.9	3
106	Квартира	4	5	66.2	2
107	Квартира	4	5	42.7	1
108	Квартира	4	5	64.1	2
109	Квартира	5	5	85.9	3
110	Квартира	5	5	66.2	2
111	Квартира	5	5	42.7	1
112	Квартира	5	5	64.1	2
113	Квартира	6	5	85.9	3
114	Квартира	6	5	66.2	2
115	Квартира	6	5	42.7	1
116	Квартира	6	5	64.1	2
117	Квартира	7	5	85.9	3
118	Квартира	7	5	66.2	2
119	Квартира	7	5	42.7	1
120	Квартира	7	5	64.1	2
121	Квартира	2	6	85.9	3
122	Квартира	2	6	66.2	2
123	Квартира	2	6	42.7	1
124	Квартира	2	6	64.1	2
125	Квартира	3	6	85.9	3
126	Квартира	3	6	66.2	2
127	Квартира	3	6	42.7	1
128	Квартира	3	6	64.1	2
129	Квартира	4	6	85.9	3
130	Квартира	4	6	66.2	2
131	Квартира	4	6	42.7	1
132	Квартира	4	6	64.1	2
133	Квартира	5	6	85.9	3
134	Квартира	5	6	66.2	2
135	Квартира	5	6	42.7	1
136	Квартира	5	6	64.1	2
137	Квартира	6	6	85.9	3
138	Квартира	6	6	66.2	2
139	Квартира	6	6	42.7	1
140	Квартира	6	6	64.1	2
141	Квартира	7	6	85.9	3
142	Квартира	7	6	66.2	2

143	Квартира	7	6	42.7	1
144	Квартира	7	6	64.1	2
145	Квартира	2	7	80.1	3
146	Квартира	2	7	67.4	2
147	Квартира	2	7	66.7	2
148	Квартира	2	7	75.4	2
149	Квартира	3	7	80.1	3
150	Квартира	3	7	67.4	2
151	Квартира	3	7	66.7	2
152	Квартира	3	7	75.4	2
153	Квартира	4	7	80.1	3
154	Квартира	4	7	67.4	2
155	Квартира	4	7	66.7	2
156	Квартира	4	7	75.4	2
157	Квартира	5	7	80.1	3
158	Квартира	5	7	67.4	2
159	Квартира	5	7	66.7	2
160	Квартира	5	7	75.4	2
161	Квартира	6	7	80.1	3
162	Квартира	6	7	67.4	2
163	Квартира	6	7	66.7	2
164	Квартира	6	7	75.4	2
165	Квартира	7	7	80.1	3
166	Квартира	7	7	67.4	2
167	Квартира	7	7	66.7	2
168	Квартира	7	7	75.4	2
169	Квартира	2	8	62.3	2
170	Квартира	2	8	42.8	1
171	Квартира	2	8	65.2	2
172	Квартира	3	8	62.3	2
173	Квартира	3	8	42.8	1
174	Квартира	3	8	65.2	2
175	Квартира	4	8	62.3	2
176	Квартира	4	8	42.8	1
177	Квартира	4	8	65.2	2
178	Квартира	5	8	62.3	2
179	Квартира	5	8	42.8	1
180	Квартира	5	8	65.2	2
181	Квартира	6	8	62.3	2
182	Квартира	6	8	42.8	1
183	Квартира	6	8	65.2	2
184	Квартира	7	8	62.3	2
185	Квартира	7	8	42.8	1

186	Квартира	7	8	65.2	2
187	Квартира	2	9	65.2	2
188	Квартира	2	9	42.8	1
189	Квартира	2	9	62.3	2
190	Квартира	3	9	65.2	2
191	Квартира	3	9	42.8	1
192	Квартира	3	9	62.3	2
193	Квартира	4	9	65.2	2
194	Квартира	4	9	42.8	1
195	Квартира	4	9	62.3	2
196	Квартира	5	9	65.2	2
197	Квартира	5	9	42.8	1
198	Квартира	5	9	62.3	2
199	Квартира	6	9	65.2	2
200	Квартира	6	9	42.8	1
201	Квартира	6	9	62.3	2
202	Квартира	7	9	65.2	2
203	Квартира	7	10	42.8	1
204	Квартира	7	10	62.3	2
205	Квартира	2	10	75.4	2
206	Квартира	2	10	66.7	2
207	Квартира	2	10	67.4	2
208	Квартира	2	10	80.1	3
209	Квартира	3	10	75.4	2
210	Квартира	3	10	66.7	2
211	Квартира	3	10	67.4	2
212	Квартира	3	10	80.1	3
213	Квартира	4	10	75.4	2
214	Квартира	4	10	66.7	2
215	Квартира	4	10	67.4	2
216	Квартира	4	10	80.1	3
217	Квартира	5	10	75.4	2
218	Квартира	5	10	66.7	2
219	Квартира	5	10	67.4	2
220	Квартира	5	10	80.1	3
221	Квартира	6	10	75.4	2
222	Квартира	6	10	66.7	2
223	Квартира	6	10	67.4	2
224	Квартира	6	10	80.1	3
225	Квартира	7	10	75.4	2
226	Квартира	7	10	66.7	2
227	Квартира	7	10	67.4	2
228	Квартира	7	10	80.1	3

229	Квартира	2	11	85.9	3
230	Квартира	2	11	66.2	2
231	Квартира	2	11	42.7	1
232	Квартира	2	11	64.1	2
233	Квартира	3	11	85.9	3
234	Квартира	3	11	66.2	2
235	Квартира	3	11	42.7	1
236	Квартира	3	11	64.1	2
237	Квартира	4	11	85.9	3
238	Квартира	4	11	66.2	2
239	Квартира	4	11	42.7	1
240	Квартира	4	11	64.1	2
241	Квартира	5	11	85.9	3
242	Квартира	5	11	66.2	2
243	Квартира	5	11	42.7	1
244	Квартира	5	11	64.1	2
245	Квартира	6	11	85.9	3
246	Квартира	6	11	66.2	2
247	Квартира	6	11	42.7	1
248	Квартира	6	11	64.1	2
249	Квартира	7	11	85.9	3
250	Квартира	7	11	66.2	2
251	Квартира	7	11	42.7	1
252	Квартира	7	12	64.1	2
253	Квартира	2	12	85.9	3
254	Квартира	2	12	66.2	2
255	Квартира	2	12	42.7	1
256	Квартира	2	12	64.1	2
257	Квартира	3	12	85.9	3
258	Квартира	3	12	66.2	2
259	Квартира	3	12	42.7	1
260	Квартира	3	12	64.1	2
261	Квартира	4	12	85.9	3
262	Квартира	4	12	66.2	2
263	Квартира	4	12	42.7	1
264	Квартира	4	12	64.1	2
265	Квартира	5	12	85.9	3
266	Квартира	5	12	66.2	2
267	Квартира	5	12	42.7	1
268	Квартира	5	12	64.1	2
269	Квартира	6	12	85.9	3
270	Квартира	6	12	66.2	2
271	Квартира	6	12	42.7	1

272	Квартира	6	12	64.1	2
273	Квартира	7	12	85.9	3
274	Квартира	7	12	66.2	2
275	Квартира	7	12	42.7	1
276	Квартира	7	12	64.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	-2	4	12.8	машиноместо	
2	нежилое	-2	4	16	машиноместо	
3	нежилое	-2	4	16.1	машиноместо	
4	нежилое	-2	4	16.1	машиноместо	
5	нежилое	-2	4	16.1	машиноместо	
6	нежилое	-2	4	16.1	машиноместо	
7	нежилое	-2	4	16.1	машиноместо	
8	нежилое	-2	4	16.8	машиноместо	
9	нежилое	-2	4	16.8	машиноместо	
10	нежилое	-2	4	16	машиноместо	
11	нежилое	-2	4	16.1	машиноместо	
12	нежилое	-2	4	16.1	машиноместо	
13	нежилое	-2	4	14.7	машиноместо	
14	нежилое	-2	4	14	машиноместо	
15	нежилое	-2	4	23.2	машиноместо	
16	нежилое	-2	4	22.4	машиноместо	
17	нежилое	-2	4	16.5	машиноместо	
18	нежилое	-2	4	17.4	машиноместо	
19	нежилое	-2	4	18.8	машиноместо	
20	нежилое	-2	4	18.8	машиноместо	
21	нежилое	-2	4	15.2	машиноместо	
22	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
23	нежилое	-2	4	15.5	машиноместо	
24	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
25	нежилое	-2	4	17.1	машиноместо	
26	нежилое	-2	4	16.5	машиноместо	
27	нежилое	-2	4	17.7	машиноместо	
28	нежилое	-2	4	16.5	машиноместо	
29	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
30	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
31	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
32	нежилое	-2	4	16	машиноместо	
33	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
34	нежилое	-2	4	16	машиноместо	

35	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
36	нежилое	-2	4	15.5	машиноместо	
37	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
38	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
39	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
40	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
41	нежилое	-2	4	17.5	машиноместо	
42	нежилое	-2	4	18.2	машиноместо	
43	нежилое	-2	4	17.5	машиноместо	
44	нежилое	-2	4	17.2	машиноместо	
45	нежилое	-2	4	17.9	машиноместо	
46	нежилое	-2	4	15.4	машиноместо	
47	нежилое	-2	4	15.4	машиноместо	
48	нежилое	-2	4	17.5	машиноместо	
49	нежилое	-2	4	16.8	машиноместо	
50	нежилое	-2	4	21.1	машиноместо	
51	нежилое	-2	4	22	машиноместо	
52	нежилое	-2	4	19.4	машиноместо	
53	нежилое	-2	4	18.8	машиноместо	
54	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
55	нежилое	-2	4	19.1	машиноместо	
56	нежилое	-2	4	18.7	машиноместо	
57	нежилое	-2	4	20	машиноместо	
58	нежилое	-2	4	19	машиноместо	
59	нежилое	-2	4	20.3	машиноместо	
60	нежилое	-2	4	19.3	машиноместо	
61	нежилое	-2	4	20.6	машиноместо	
62	нежилое	-2	4	18.4	машиноместо	
63	нежилое	-2	4	19.7	машиноместо	
64	нежилое	-2	4	21.5	машиноместо	
65	нежилое	-2	4	21.9	машиноместо	
66	нежилое	-2	4	20.2	машиноместо	
67	нежилое	-2	4	20.2	машиноместо	
68	нежилое	-2	4	20.8	машиноместо	
69	нежилое	-2	4	22.7	машиноместо	
70	нежилое	-2	4	18.4	машиноместо	
71	нежилое	-2	4	18.4	машиноместо	
72	нежилое	-2	4	23.6	машиноместо	
73	нежилое	-2	4	20.2	машиноместо	
74	нежилое	-2	4	33.3	машиноместо	
75	нежилое	-2	4	33.3	машиноместо	
76	нежилое	-2	4	16.2	машиноместо	
77	нежилое	-2	4	18	машиноместо	

78	нежилое	-2	4	23.6	машиноместо	
79	нежилое	-2	4	23.4	машиноместо	
80	нежилое	-2	4	23.7	машиноместо	
81	нежилое	-2	4	21.7	машиноместо	
82	нежилое	-2	4	19.7	машиноместо	
83	нежилое	-2	4	21.4	машиноместо	
84	нежилое	-2	4	21.9	машиноместо	
85	нежилое	-2	4	18.1	машиноместо	
86	нежилое	-2	4	18.3	машиноместо	
87	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
88	нежилое	-2	4	22.6	машиноместо	
89	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
90	нежилое	-2	4	17.9	машиноместо	
91	нежилое	-2	4	18	машиноместо	
92	нежилое	-2	4	16.2	машиноместо	
93	нежилое	-2	4	29.2	машиноместо	
94	нежилое	-2	4	29.5	машиноместо	
95	нежилое	-2	4	21.8	машиноместо	
96	нежилое	-2	4	22.1	машиноместо	
97	нежилое	-2	4	23.6	машиноместо	
98	нежилое	-2	4	18.4	машиноместо	
99	нежилое	-2	4	18.4	машиноместо	
100	нежилое	-2	4	23	машиноместо	
101	нежилое	-2	4	17.9	машиноместо	
102	нежилое	-2	4	17.4	машиноместо	
103	нежилое	-2	4	17.4	машиноместо	
104	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
105	нежилое	-2	4	15.6	машиноместо	
106	нежилое	-2	4	19	машиноместо	
107	нежилое	-2	4	22.7	машиноместо	
108	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
109	нежилое	-2	4	18.6	машиноместо	
110	нежилое	-2	4	15.8	машиноместо	
111	нежилое	-2	4	16.8	машиноместо	
112	нежилое	-2	4	18.6	машиноместо	
113	нежилое	-2	4	18.6	машиноместо	
114	нежилое	-2	4	18.7	машиноместо	
115	нежилое	-2	4	17.9	машиноместо	
116	нежилое	-2	4	19.7	машиноместо	
117	нежилое	-2	4	23.7	машиноместо	
118	нежилое	-2	4	19.7	машиноместо	
119	нежилое	-2	4	23.7	машиноместо	
120	нежилое	-2	4	16.4	машиноместо	

121	нежилое	-2	4	19.6	машиноместо	
122	нежилое	-2	4	17.2	машиноместо	
123	нежилое	-2	4	22.5	машиноместо	
124	нежилое	-2	4	16.8	машиноместо	
125	нежилое	-2	4	23.4	машиноместо	
126	нежилое	-2	4	16.1	машиноместо	
127	нежилое	-2	4	16.1	машиноместо	
128	нежилое	-2	4	16.1	машиноместо	
129	нежилое	-2	4	16.1	машиноместо	
130	нежилое	-2	4	16.1	машиноместо	
131	нежилое	-2	4	16.1	машиноместо	
132	нежилое	-2	4	16.1	машиноместо	
133	нежилое	-2	4	19.3	машиноместо	
134	нежилое	-2	4	19.3	машиноместо	
135	нежилое	-2	4	16.1	машиноместо	
136	нежилое	-2	4	15.3	машиноместо	
137	нежилое	-2	4	18	машиноместо	
138	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
139	нежилое	-2	4	22.7	машиноместо	
140	нежилое	-2	4	22.7	машиноместо	
141	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
142	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
143	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
144	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
145	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
146	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
147	нежилое	-2	4	18.9	машиноместо	
148	нежилое	-2	4	18	машиноместо	
149	нежилое	-2	4	17.4	машиноместо	
150	нежилое	-2	4	15.4	машиноместо	
151	нежилое	-2	4	18.8	машиноместо	
152	нежилое	-2	4	18.8	машиноместо	
153	нежилое	-2	4	18.8	машиноместо	
154	нежилое	-2	4	19.6	машиноместо	
155	нежилое	-2	4	21.5	машиноместо	
156	нежилое	-2	4	21.4	машиноместо	
157	нежилое	-2	4	23.4	машиноместо	
158	нежилое	-2	4	23.4	машиноместо	
159	нежилое	-2	4	18.4	машиноместо	
160	нежилое	-2	4	18.4	машиноместо	
161	нежилое	-2	4	23.4	машиноместо	
162	нежилое	-2	4	23.7	машиноместо	
163	нежилое	-2	4	21.5	машиноместо	

164	нежилое	-2	4	22	машиноместо	
165	нежилое	-2	4	21.5	машиноместо	
166	нежилое	-2	4	21.5	машиноместо	
167	нежилое	-2	4	19.7	машиноместо	
168	нежилое	-2	4	23.4	машиноместо	
169	нежилое	-2	4	23.4	машиноместо	
170	нежилое	-2	4	18.4	машиноместо	
171	нежилое	-2	4	18.4	машиноместо	
172	нежилое	-2	4	17.2	машиноместо	
173	нежилое	-2	4	19.3	машиноместо	
174	нежилое	-2	4	17.9	машиноместо	
175	нежилое	-2	4	18.2	машиноместо	
176	нежилое	-2	4	16.3	машиноместо	
177	нежилое	-2	4	16.3	машиноместо	
178	нежилое	-2	4	24.1	машиноместо	
179	нежилое	-2	4	19.5	машиноместо	
180	нежилое	-2	4	21.9	машиноместо	
181	нежилое	-2	4	26	машиноместо	
182	нежилое	-2	4	23.2	машиноместо	
183	нежилое	-2	4	22.6	машиноместо	
184	нежилое	-2	4	17.2	машиноместо	
185	нежилое	-2	4	17.2	машиноместо	
186	нежилое	-2	4	18	машиноместо	
187	нежилое	-2	4	18.2	машиноместо	
188	нежилое	-2	4	19.6	машиноместо	
189	нежилое	-2	4	19.8	машиноместо	
190	нежилое	-2	4	19.6	машиноместо	
191	нежилое	-2	4	19.8	машиноместо	
192	нежилое	-2	4	16.6	машиноместо	
193	нежилое	-2	4	17.2	машиноместо	
194	нежилое	-2	4	23.4	машиноместо	
195	нежилое	-2	4	23.4	машиноместо	
196	нежилое	-2	4	15.2	машиноместо	
197	нежилое	-1	4	21.6	машиноместо	
198	нежилое	-1	4	21.6	машиноместо	
199	нежилое	-1	4	25	машиноместо	
200	нежилое	-1	4	21.6	машиноместо	
201	нежилое	-1	4	19.7	машиноместо	
202	нежилое	-1	4	18.8	машиноместо	
203	нежилое	-1	4	15.2	машиноместо	
204	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	
205	нежилое	-1	4	15.5	машиноместо	
206	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	

207	нежилое	-1	4	17.1	машиноместо	
208	нежилое	-1	4	16.5	машиноместо	
209	нежилое	-1	4	17.7	машиноместо	
210	нежилое	-1	4	16.5	машиноместо	
211	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	
212	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	
213	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	
214	нежилое	-1	4	16	машиноместо	
215	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	
216	нежилое	-1	4	16	машиноместо	
217	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	
218	нежилое	-1	4	15.5	машиноместо	
219	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	
220	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	
221	нежилое	-1	4	17.6	машиноместо	
222	нежилое	-1	4	14.3	машиноместо	
223	нежилое	-1	4	13.8	машиноместо	
224	нежилое	-1	4	17.2	машиноместо	
225	нежилое	-1	4	17.9	машиноместо	
226	нежилое	-1	4	15.4	машиноместо	
227	нежилое	-1	4	15.4	машиноместо	
228	нежилое	-1	4	17.5	машиноместо	
229	нежилое	-1	4	16.8	машиноместо	
230	нежилое	-1	4	21.1	машиноместо	
231	нежилое	-1	4	22	машиноместо	
232	нежилое	-1	4	19.4	машиноместо	
233	нежилое	-1	4	18.8	машиноместо	
234	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	
235	нежилое	-1	4	19.1	машиноместо	
236	нежилое	-1	4	18.7	машиноместо	
237	нежилое	-1	4	20	машиноместо	
238	нежилое	-1	4	19	машиноместо	
239	нежилое	-1	4	20.3	машиноместо	
240	нежилое	-1	4	18.1	машиноместо	
241	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	
242	нежилое	-1	4	20.2	машиноместо	
243	нежилое	-1	4	23	машиноместо	
244	нежилое	-1	4	23.5	машиноместо	
245	нежилое	-1	4	25.4	машиноместо	
246	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	
247	нежилое	-1	4	18.2	машиноместо	
248	нежилое	-1	4	16.1	машиноместо	
249	нежилое	-1	4	16.1	машиноместо	

250	нежилое	-1	4	16.1	машиноместо	
251	нежилое	-1	4	16.1	машиноместо	
252	нежилое	-1	4	16.1	машиноместо	
253	нежилое	-1	4	15.8	машиноместо	
254	нежилое	-1	4	21.5	машиноместо	
255	нежилое	-1	4	21.9	машиноместо	
256	нежилое	-1	4	20.2	машиноместо	
257	нежилое	-1	4	20.2	машиноместо	
258	нежилое	-1	4	20.8	машиноместо	
259	нежилое	-1	4	22.7	машиноместо	
260	нежилое	-1	4	18.4	машиноместо	
261	нежилое	-1	4	18.4	машиноместо	
262	нежилое	-1	4	23.6	машиноместо	
263	нежилое	-1	4	20.2	машиноместо	
264	нежилое	-1	4	33.3	машиноместо	
265	нежилое	-1	4	33	машиноместо	
266	нежилое	-1	4	16.2	машиноместо	
267	нежилое	-1	4	18	машиноместо	
268	нежилое	-1	4	23.6	машиноместо	
269	нежилое	-1	4	19.7	машиноместо	
270	нежилое	-1	4	24.2	машиноместо	
271	нежилое	-1	4	21.4	машиноместо	
272	нежилое	-1	4	21.9	машиноместо	
273	нежилое	-1	4	18.1	машиноместо	
274	нежилое	-1	4	18.3	машиноместо	
275	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	
276	нежилое	-1	4	22.6	машиноместо	
277	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	
278	нежилое	-1	4	17.9	машиноместо	
279	нежилое	-1	4	18	машиноместо	
280	нежилое	-1	4	16.2	машиноместо	
281	нежилое	-1	4	29.2	машиноместо	
282	нежилое	-1	4	29.5	машиноместо	
283	нежилое	-1	4	21.8	машиноместо	
284	нежилое	-1	4	22.1	машиноместо	
285	нежилое	-1	4	23.6	машиноместо	
286	нежилое	-1	4	18.4	машиноместо	
287	нежилое	-1	4	18.4	машиноместо	
288	нежилое	-1	4	23	машиноместо	
289	нежилое	-1	4	17.9	машиноместо	
290	нежилое	-1	4	17.4	машиноместо	
291	нежилое	-1	4	17.4	машиноместо	
292	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	

293	нежилое	-1	4	15.6	машиноместо	
294	нежилое	-1	4	15.8	машиноместо	
295	нежилое	-1	4	16.8	машиноместо	
296	нежилое	-1	4	18.6	машиноместо	
297	нежилое	-1	4	18.6	машиноместо	
298	нежилое	-1	4	18.7	машиноместо	
299	нежилое	-1	4	17.9	машиноместо	
300	нежилое	-1	4	19.7	машиноместо	
301	нежилое	-1	4	23.7	машиноместо	
302	нежилое	-1	4	19.7	машиноместо	
303	нежилое	-1	4	23.7	машиноместо	
304	нежилое	-1	4	16.4	машиноместо	
305	нежилое	-1	4	19.6	машиноместо	
306	нежилое	-1	4	17.2	машиноместо	
307	нежилое	-1	4	22.5	машиноместо	
308	нежилое	-1	4	16.1	машиноместо	
309	нежилое	-1	4	15.3	машиноместо	
310	нежилое	-1	4	18	машиноместо	
311	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	
312	нежилое	-1	4	22.7	машиноместо	
313	нежилое	-1	4	22.7	машиноместо	
314	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	
315	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	
316	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	
317	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	
318	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	
319	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	
320	нежилое	-1	4	18.9	машиноместо	
321	нежилое	-1	4	18	машиноместо	
322	нежилое	-1	4	17.4	машиноместо	
323	нежилое	-1	4	15.4	машиноместо	
324	нежилое	-1	4	18.8	машиноместо	
325	нежилое	-1	4	18.8	машиноместо	
326	нежилое	-1	4	18.8	машиноместо	
327	нежилое	-1	4	19.6	машиноместо	
328	нежилое	-1	4	21.5	машиноместо	
329	нежилое	-1	4	21.4	машиноместо	
330	нежилое	-1	4	23.4	машиноместо	
331	нежилое	-1	4	23.4	машиноместо	
332	нежилое	-1	4	18.4	машиноместо	
333	нежилое	-1	4	18.4	машиноместо	
334	нежилое	-1	4	23.4	машиноместо	
335	нежилое	-1	4	23.7	машиноместо	

336	нежилое	-1	4	21.5	машиноместо	
337	нежилое	-1	4	22	машиноместо	
338	нежилое	-1	4	21.5	машиноместо	
339	нежилое	-1	4	21.8	машиноместо	
340	нежилое	-1	4	19.7	машиноместо	
341	нежилое	-1	4	23.4	машиноместо	
342	нежилое	-1	4	23.4	машиноместо	
343	нежилое	-1	4	18.4	машиноместо	
344	нежилое	-1	4	18.4	машиноместо	
345	нежилое	-1	4	17.2	машиноместо	
346	нежилое	-1	4	19.3	машиноместо	
347	нежилое	-1	4	17.9	машиноместо	
348	нежилое	-1	4	18.2	машиноместо	
349	нежилое	-1	4	16.3	машиноместо	
350	нежилое	-1	4	16.3	машиноместо	
351	нежилое	-1	4	24.1	машиноместо	
352	нежилое	-1	4	19.5	машиноместо	
353	нежилое	-1	4	21.9	машиноместо	
354	нежилое	-1	4	26	машиноместо	
355	нежилое	-1	4	24.3	машиноместо	
356	нежилое	-1	4	14	машиноместо	
357	нежилое	-1	4	14.7	машиноместо	
358	нежилое	-1	4	16	машиноместо	
359	нежилое	-1	4	16.1	машиноместо	
360	нежилое	-1	4	16	машиноместо	
361	нежилое	-1	4	16.1	машиноместо	
362	нежилое	-1	4	19.3	машиноместо	
363	нежилое	-1	4	19.3	машиноместо	
364	нежилое	-1	4	16	машиноместо	
365	нежилое	-1	4	16.1	машиноместо	
366	нежилое	-1	4	16.1	машиноместо	
367	нежилое	-1	4	16.1	машиноместо	
368	нежилое	-1	4	16.1	машиноместо	
369	нежилое	-1	4	16.1	машиноместо	
370	нежилое	-1	4	16.1	машиноместо	
371	нежилое	-1	4	16.8	машиноместо	
372	нежилое	-1	4	16.8	машиноместо	
373	нежилое	1	4	191.5	коммерческие помещения	
374	нежилое	1	4	95.2	коммерческие помещения	
375	нежилое	1	4	95.1	коммерческие помещения	
376	нежилое	1	4	276.8	коммерческие помещения	
377	нежилое	1	4	224.9	коммерческие помещения	
378	нежилое	1	4	141.6	коммерческие помещения	

379	нежилое	1	4	212.8	коммерческие помещения	
380	нежилое	1	4	98	коммерческие помещения	
381	нежилое	1	4	99	коммерческие помещения	
382	нежилое	1	4	99.6	коммерческие помещения	
383	нежилое	1	4	228.6	коммерческие помещения	
384	нежилое	1	4	147.5	коммерческие помещения	
385	нежилое	1	4	89	коммерческие помещения	
386	нежилое	1	4	114	коммерческие помещения	
387	нежилое	1	4	89	коммерческие помещения	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Пандус въездп в подз автостоянку	-2 уровень подземной автостоянки	Общественное	263.0
2	Тамбуры-шлюзы	-2 уровень подземной автостоянки	Общественное	78.9
3	Технические помещения для прокладки коммуникаций	-2 уровень подземной автостоянки	Техническое	102.1
4	Лифтовые холлы	-2 уровень подземной автостоянки	Общественное	111.2
5	Эвакуационные лестницы	-2 уровень подземной автостоянки	Общественное	107.5
6	Коридоры	-2 уровень подземной автостоянки	Общественное	41.0
7	Помещения хранения убор инвенторя	-2 уровень подземной автостоянки	Техническое	99.2
8	Венткамеры	-2 уровень подземной автостоянки	Техническое	727.8
9	Пандус въездп в подз автостоянку	-1 уровень подземной автостоянки	Общественное	317.0
10	Тамбуры-шлюзы	-1 уровень подземной автостоянки	Общественное	111.2
11	Технические помещения для прокладки коммуникаций	-1 уровень подземной автостоянки	Техническое	269.6
12	Лифтовые холлы	-1 уровень подземной автостоянки	Общественное	108.5
13	Эвакуационные лестницы	-1 уровень подземной автостоянки	Общественное	111.7
14	Коридоры	-1 уровень подземной автостоянки	Общественное	41.0
15	Помещения хранения убор инвенторя	-1 уровень подземной автостоянки	Техническое	98.2
16	Электрощитовая	-1 уровень подземной автостоянки	Техническое	23.3
17	Сплинкерная	-1 уровень подземной автостоянки	Техническое	46.5
18	Комната дежурного	-1 уровень подземной автостоянки	Общественное	9.6
19	Санузел	-1 уровень подземной автостоянки	Общественное	2.4
20	Лифтовые холлы	-1 уровень подземной автостоянки	Общественное	18.3
21	ИТП	-1 уровень подземной автостоянки	Техническое	262.0
22	Венткамеры	-1 уровень подземной автостоянки	Техническое	488.8
23	Тамбур входа в жилую часть дома	1 этаж секции №1 корпуса 4а	Общественное	5.7
24	Вестибюль жилого дома	1 этаж секции №1 корпуса 4а	Общественное	35.1
25	Помещения хранения убор инвенторя	1 этаж секции №1 корпуса 4а	Техническое	3.4
26	Комната дежурного	1 этаж секции №1 корпуса 4а	Общественное	9.3
27	Санузел	1 этаж секции №1 корпуса 4а	Общественное	2.2
28	Мусорокамера	1 этаж секции №1 корпуса 4а	Техническое	10.0

29	Электрощитовая	1 этаж секции №1 корпуса 4а	Техническое	17.4
30	Лестница выхода из подз автостоянки	1 этаж секции №1 корпуса 4а	Общественное	17.2
31	Эвакуационные лестницы	1 этаж секции №1 корпуса 4а	Общественное	4.9
32	Тамбур входа в жилую часть дома	1 этаж секции №2 корпуса 4а	Общественное	6.0
33	Вестибюль жилого дома	1 этаж секции №2 корпуса 4а	Общественное	32.2
34	Помещения хранения убор инвенторя	1 этаж секции №2 корпуса 4а	Техническое	2.8
35	Комната дежурного	1 этаж секции №2 корпуса 4а	Общественное	7.4
36	Санузел	1 этаж секции №2 корпуса 4а	Общественное	3.5
37	Мусорокамера	1 этаж секции №2 корпуса 4а	Техническое	7.9
38	Эвакуационные лестницы	1 этаж секции №2 корпуса 4а	Общественное	11.8
39	Тамбур входа в жилую часть дома	1 этаж секции №3 корпуса 4а	Общественное	6.0
40	Вестибюль жилого дома	1 этаж секции №3 корпуса 4а	Общественное	32.2
41	Помещения хранения убор инвенторя	1 этаж секции №3 корпуса 4а	Техническое	2.8
42	Комната отдыха дежурного	1 этаж секции №3 корпуса 4а	Общественное	7.4
43	Санузел	1 этаж секции №3 корпуса 4а	Общественное	3.5
44	Мусорокамера	1 этаж секции №3 корпуса 4а	Техническое	7.9
45	Лестница выхода из подз автостоянки	1 этаж секции №3 корпуса 4а	Общественное	17.2
46	Эвакуационные лестницы	1 этаж секции №3 корпуса 4а	Общественное	11.8
47	Тамбур входа в жилую часть дома	1 этаж секции №3 корпуса 4а	Общественное	5.7
48	Вестибюль жилого дома	1 этаж секции №3 корпуса 4а	Общественное	34.0
49	Помещения хранения убор инвенторя	1 этаж секции №3 корпуса 4а	Техническое	3.4
50	Санузел	1 этаж секции №3 корпуса 4а		3.0
51	Мусорокамера	1 этаж секции №3 корпуса 4а	Техническое	10.0
52	Электрощитовая	1 этаж секции №3 корпуса 4а	Техническое	17.4
53	Пожарный пост с размещением приемно-контрольного прибора АУПС	1 этаж секции №3 корпуса 4а	Техническое	15.9
54	Эвакуационные лестницы	1 этаж секции №3 корпуса 4а	Общественное	4.9
55	Тамбур входа в жилую часть дома	1 этаж секции №5 корпуса 4а	Общественное	7.1
56	Вестибюль жилого дома	1 этаж секции №5 корпуса 4а	Общественное	16.1
57	Помещения хранения убор инвенторя	1 этаж секции №5 корпуса 4а	Техническое	2.2
58	Комната отдыха дежурного	1 этаж секции №5 корпуса 4а	Общественное	5.3
59	Санузел	1 этаж секции №5 корпуса 4а	Общественное	1.6
60	Мусорокамера	1 этаж секции №5 корпуса 4а	Техническое	7.5
61	Электрощитовая	1 этаж секции №5 корпуса 4а	Техническое	19.7
62	Эвакуационные лестницы	1 этаж секции №5 корпуса 4а	Общественное	12.3
63	Тамбур входа в жилую часть дома	1 этаж секции №6 корпуса 4а	Общественное	7.1
64	Вестибюль жилого дома	1 этаж секции №6 корпуса 4а	Общественное	16.1
65	Помещения хранения убор инвенторя	1 этаж секции №6 корпуса 4а	Техническое	2.2
66	Комната отдыха дежурного	1 этаж секции №6 корпуса 4а	Общественное	5.3
67	Санузел	1 этаж секции №6 корпуса 4а	Общественное	1.6
68	Мусорокамера	1 этаж секции №6 корпуса 4а	Техническое	7.5
69	Лестница выхода из подз автостоянки	1 этаж секции №6 корпуса 4а	Общественное	17.2
70	Эвакуационные лестницы	1 этаж секции №6 корпуса 4а	Общественное	12.3
71	Лестница выхода из подвала	1 этаж секции №6 корпуса 4а	Общественное	4.6

72	Тамбур входа в жилую часть дома	1 этаж секции №7 корпуса 4б	Общественное	6.7
73	Вестибюль жилого дома	1 этаж секции №7 корпуса 4б	Общественное	35.1
74	Помещения хранения убор инвенторя	1 этаж секции №7 корпуса 4б		3.4
75	Комната отдыха дежурного	1 этаж секции №7 корпуса 4б	Общественное	8.3
76	Санузел	1 этаж секции №7 корпуса 4б	Общественное	1.7
77	Мусорокамера	1 этаж секции №7 корпуса 4б		8.3
78	Эвакуационные лестницы	1 этаж секции №7 корпуса 4б	Общественное	4.9
79	Лестница выхода из подвала	1 этаж секции №7 корпуса 4б	Общественное	4.6
80	Тамбур входа в жилую часть дома	1 этаж секции №8 корпуса 4б	Общественное	7.1
81	Вестибюль жилого дома	1 этаж секции №8 корпуса 4б	Общественное	16.5
82	Помещения хранения убор инвенторя	1 этаж секции №8 корпуса 4б	Техническое	2.8
83	Комната отдыха дежурного	1 этаж секции №8 корпуса 4б	Общественное	5.7
84	Санузел	1 этаж секции №8 корпуса 4б	Общественное	2.0
85	Мусорокамера	1 этаж секции №8 корпуса 4б	Техническое	7.9
86	Лестницы выхода из подз автостоянки	1 этаж секции №8 корпуса 4б	Общественное	17.2
87	Эвакуационные лестницы	1 этаж секции №8 корпуса 4б	Общественное	11.8
88	Тамбур входа в жилую часть дома	1 этаж секции №9 корпуса 4б	Общественное	7.1
89	Вестибюль жилого дома	1 этаж секции №9 корпуса 4б	Общественное	16.9
90	Помещения хранения убор инвенторя	1 этаж секции №9 корпуса 4б	Техническое	1.7
91	Комната отдыха дежурного	1 этаж секции №9 корпуса 4б	Общественное	5.7
92	Санузел	1 этаж секции №9 корпуса 4б	Общественное	2.8
93	Мусорокамера	1 этаж секции №9 корпуса 4б	Техническое	7.9
94	Электрощитовая	1 этаж секции №9 корпуса 4б	Техническое	17.8
95	Эвакуационные лестницы	1 этаж секции №9 корпуса 4б	Общественное	11.8
96	Тамбур входа в жилую часть дома	1 этаж секции №10 корпуса 4б	Общественное	6.7
97	Вестибюль жилого дома	1 этаж секции №10 корпуса 4б	Общественное	35.1
98	Помещения хранения убор инвенторя	1 этаж секции №10 корпуса 4б	Техническое	3.4
99	Комната отдыха дежурного	1 этаж секции №10 корпуса 4б	Общественное	8.3
100	Санузел	1 этаж секции №10 корпуса 4б	Общественное	1.7
101	Мусорокамера	1 этаж секции №10 корпуса 4б	Техническое	10.0
102	Лестницы выхода из подз автостоянки	1 этаж секции №10 корпуса 4б	Общественное	17.2
103	Эвакуационные лестницы	1 этаж секции №10 корпуса 4б	Общественное	4.9
104	Тамбур входа в жилую часть дома	1 этаж секции №11 корпуса 4б	Общественное	7.1
105	Вестибюль жилого дома	1 этаж секции №11 корпуса 4б	Общественное	16.1
106	Помещения хранения убор инвенторя	1 этаж секции №11 корпуса 4б	Техническое	1.5
107	Комната отдыха дежурного	1 этаж секции №11 корпуса 4б	Общественное	5.3
108	Санузел	1 этаж секции №11 корпуса 4б	Общественное	2.2
109	Мусорокамера	1 этаж секции №11 корпуса 4б	Техническое	7.5
110	Электрощитовая	1 этаж секции №11 корпуса 4б	Техническое	17.0
111	Лестницы выхода из подз автостоянки	1 этаж секции №11 корпуса 4б	Общественное	17.2
112	Эвакуационные лестницы	1 этаж секции №11 корпуса 4б	Общественное	12.3
113	Тамбур входа в жилую часть дома	1 этаж секции №12 корпуса 4б	Общественное	7.1
114	Вестибюль жилого дома	1 этаж секции №12 корпуса 4б	Общественное	16.1

115	Помещения хранения убор инвенторя	1 этаж секции №12 корпуса 4б	Техническое	2.2
116	Комната отдыха дежурного	1 этаж секции №12 корпуса 4б	Общественное	5.3
117	Санузел	1 этаж секции №12 корпуса 4б	Общественное	1.6
118	Мусорокамера	1 этаж секции №12 корпуса 4б	Техническое	7.5
119	Эвакуационные лестницы	1 этаж секции №12 корпуса 4б	Общественное	12.3
120	Лестницы выхода из подвала	1 этаж секции №12 корпуса 4б	Общественное	5.1
121	Лестничная клетка	2 этаж корпуса 4а	Общественное	74.0
122	Лифтовые холлы	2 этаж корпуса 4а	Общественное	27.4
123	Коридоры	2 этаж корпуса 4а	Общественное	80.4
124	Помещения при мусоропроводе	2 этаж корпуса 4а	Общественное	10.0
125	Лифтовые холлы	2 этаж корпуса 4а	Общественное	7.4
126	Лестничная клетка	2 этаж корпуса 4а	Общественное	74.0
127	Лифтовые холлы	2 этаж корпуса 4а	Общественное	34.8
128	Коридоры	2 этаж корпуса 4а	Общественное	79.6
129	Помещение при мусоропроводе	2 этаж корпуса 4а	Общественное	10.6
130	Лестничная клетка	3 этаж корпуса 4а	Общественное	74.0
131	Лифтовые холлы	3 этаж корпуса 4а	Общественное	27.4
132	Коридоры	3 этаж корпуса 4а	Общественное	80.4
133	Помещение при мусоропроводе	3 этаж корпуса 4а	Общественное	10.0
134	Лифтовые холлы	3 этаж корпуса 4а	Общественное	7.4
135	Лестничная клетка	3 этаж корпуса 4б	Общественное	74.0
136	Лифтовые холлы	3 этаж корпуса 4б	Общественное	34.8
137	Коридоры	3 этаж корпуса 4б	Общественное	79.6
138	Помещение при мусоропроводе	3 этаж корпуса 4б	Общественное	10.6
139	Лестничная клетка	4 этаж корпуса 4а	Общественное	74.0
140	Лифтовые холлы	4 этаж корпуса 4а	Общественное	27.4
141	Коридоры	4 этаж корпуса 4а	Общественное	80.4
142	Помещение при мусоропроводе	4 этаж корпуса 4а	Общественное	10.0
143	Лифтовые холлы	4 этаж корпуса 4а	Общественное	7.4
144	Лестничная клетка	4 этаж корпуса 4б	Общественное	74.0
145	Лифтовые холлы	4 этаж корпуса 4б	Общественное	34.8
146	Коридоры	4 этаж корпуса 4б	Общественное	79.6
147	Помещение при мусоропроводе	4 этаж корпуса 4б	Общественное	10.6
148	Лестничная клетка	5 этаж корпуса 4а	Общественное	74.0
149	Лифтовые холлы	5 этаж корпуса 4а	Общественное	27.4
150	Коридоры	5 этаж корпуса 4а	Общественное	80.4
151	Помещение при мусоропроводе	5 этаж корпуса 4а	Общественное	10.0
152	Лифтовые холлы	5 этаж корпуса 4а	Общественное	7.4
153	Лестничная клетка	5 этаж корпуса 4б	Общественное	74.0
154	Лифтовые холлы	5 этаж корпуса 4б	Общественное	34.8
155	Коридоры	5 этаж корпуса 4б	Общественное	79.6
156	Помещение при мусоропроводе	5 этаж корпуса 4б	Общественное	10.6
157	Лестничная клетка	6 этаж корпуса 4а	Общественное	74.0

158	Лифтовые холлы	6 этаж корпуса 4а	Общественное	27.4
159	Коридоры	6 этаж корпуса 4а	Общественное	80.4
160	Помещения при мусоропроводе	6 этаж корпуса 4а	Общественное	10.0
161	Лифтовые холлы	6 этаж корпуса 4а	Общественное	7.4
162	Лестничная клетка	6 этаж корпуса 4б	Общественное	74.0
163	Лифтовые холлы	6 этаж корпуса 4б	Общественное	34.8
164	Коридоры	6 этаж корпуса 4б	Общественное	79.6
165	Помещение при мусоропроводе	6 этаж корпуса 4б	Общественное	10.6
166	Лестничная клетка	7 этаж корпуса 4а	Общественное	74.0
167	Лифтовые холлы	7 этаж корпуса 4а	Общественное	27.4
168	Коридоры	7 этаж корпуса 4а	Общественное	80.4
169	Помещение при мусоропроводе	7 этаж корпуса 4а	Общественное	10.0
170	Лифтовые холлы	7 этаж корпуса 4а	Общественное	7.4
171	Лестничная клетка	7 этаж корпуса 4б	Общественное	74.0
172	Лифтовые холлы	7 этаж корпуса 4б	Общественное	34.8
173	Коридоры	7 этаж корпуса 4б	Общественное	79.6
174	Помещение при мусоропроводе	7 этаж корпуса 4б	Общественное	10.6
175	Лестничная клетка	8 этаж корпуса 4а	Общественное	54.2
176	Лифтовые холлы	8 этаж корпуса 4а	Общественное	17.4
177	Коридоры	8 этаж корпуса 4а	Общественное	60.0
178	Помещение при мусоропроводе	8 этаж корпуса 4а	Общественное	6.4
179	Лифтовой холл с зоной безопасности для инвалидов	8 этаж корпуса 4а	Общественное	7.4
180	Технический чердак	Технический этаж корпуса 4а	Техническое	865.0
181	Лестничная клетка	Технический этаж корпуса 4а	Техническое	29.2
182	Технический чердак	Технический этаж корпуса 4б	Техническое	1619.0
183	Лестничная клетка	Технический этаж корпуса 4б	Техническое	83.4
184	Лестничная клетка	9 этаж корпуса 4а	Общественное	54.2
185	Лифтовой холл с зоной безопасности для инвалидов	9 этаж корпуса 4а	Общественное	17.4
186	Коридоры	9 этаж корпуса 4а	Общественное	60.0
187	Помещение при мусоропроводе	9 этаж корпуса 4а	Общественное	6.4
188	Лифтовой холл с зоной безопасности для инвалидов	9 этаж корпуса 4а	Общественное	7.4
189	Лестничная клетка	Технический этаж корпуса 4а	Техническое	29.2
190	Машинное помещение лифта	Технический этаж корпуса 4а	Техническое	24.2
191	Котельная	Технический этаж корпуса 4а	Техническое	144.0
192	Лифтовой холл с зоной безопасности для инвалидов	Технический этаж корпуса 4а	Техническое	18.3
193	Лестничная клетка	Технический этаж корпуса 4б	Техническое	83.4
194	Машинное помещение лифта	Технический этаж корпуса 4б	Техническое	116.6
195	Котельная	Технический этаж корпуса 4б	Техническое	144.0
196	Лифтовой холл с зоной безопасности для инвалидов	Технический этаж корпуса 4б	Техническое	17.0
197	Коридоры	Технический этаж корпуса 4б	Техническое	10.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водосточные воронки на техническом этаже объединяются в водосточный стояк который, устанавливается в лестнично-лифтовом узле каждой секции Сборные магистрали прокладывается в техподполье и закрытым выпуском присоединяется самотеком к дворовой сети водостоков. Водосточный стояк диаметром 110х5,3 мм выполняется из НПВХ напорных труб и прокладывается в шахте из кирпича. Водосточный стояк с кровли где установлена крышная котельная выполнен из стальной трубы Ø108 т.к. дренаж с котельной подключается к данному водостоку. Трубопроводы в пределах технического подполья предусматриваются из стальных электросварных труб	водосток	отвод атмосферных осадков с кровли
2	В здании проектируются отдельные сети канализации: 1.бытовая канализация для отведения сточных вод от санитарно- технических приборов жилого дома (умывальников, унитазов, ванн, стиральных машин, моек); 2.бытовая канализация для отведения стоков от приборов встроенных помещений в первом этаже, присоединяемые самотеком к сети дворовой канализации Ø200 а/ц по самостоятельным выпускам диаметром Ø150 и 100 мм. Внутренняя сеть канализации монтируется из канализационных труб ПВХ в шахтах из кирпича. По помещению гаража выпуски предусмотрены из чугунных труб.	канализация	отвод хозяйственно-бытовых стоков
3	Внутренние сети хозяйственно-бытового водопровода выполняются по однозонной схеме, с поквартирными стояками прокладываемые в шахтах. Основные магистральные трубопроводы ХВС корпуса 4а и 4б прокладывается в техническом подполье соответствующего корпуса и выполнены по кольцевой схеме. На местах врезки стояков в магистраль предусматривается запорная арматура. Трубопроводы ХВС выполняются из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 и ГОСТ 10704-91. Все трубопроводы ХВС изолируются теплоизоляцией типа«Энергофлекс» во избежание образования конденсата. На поквартирных стояках предусматриваются врезки к сан приборам. На врезках устанавливаются квартирные регуляторы давления КФРД-10-2.0. Для учета расхода холодной воды на каждую квартиру устанавливаются счетчики диаметром15мм СХИ-15 и СГИ-15"Алексеевский" (завод"Водоприбор", г. Москва).	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение

4	<p>Вода для нужд горячего водоснабжения ГВС готовится в водонагревателях, установленных в ИТП. Для каждого из корпусов 4а и 4б предусматриваются свой ИТП. Система горячего водоснабжения предусмотрена однозонная, циркуляционная с поквартирными стояками. Прокладка магистралей системы ГВС предусмотрены в техническом подполье каждого корпуса. В каждой секции предусмотрен главный подающий стояк ГСт ТЗ который врезается в магистральный трубопровод в тех. подполье. На жилую часть вода подается по главному водоразборному стояку до технического этажа, где сверху распределяется по квартирным стоякам. Трубопроводы ХВС выполняются из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 и ГОСТ 10704-91. Все трубопроводы ГВС изолируется теплоизоляцией типа«K-Flex» во избежании потерь тепла и остывания. На поквартирных стояках предусматриваются врезки к сан приборам и на полотенцесушители. На врезках к сан. приборам устанавливаются квартирные регуляторы давления КФРД-10-2.0. Для учета расхода горячей воды на каждую квартиру устанавливаются счетчики диаметром 15мм СХИ-15 и СГИ-15"Алексеевский" (завод"Водоприбор", г. Москва).</p>	Горячие водоснабжение	Горячие водоснабжение
5	<p>Согласно СП30.13330.2012(СНиП2.04.01-85*)"Внутренние водопровод и канализация зданий" противопожарный водопровод для жилой части не требуется. Согласно СП10.13130.2009 п. 4.1.1. табл. 1, противопожарный водопровод предусматривается для нежилой (офисной) части на 1-ом этаже здания и для помещения крышной котельной. На первом этаже в офисной части предусматриваются пожарные шкафы диаметром 50 мм с рукавами длиной 20 м и стволами со sprыском диаметром 16 мм из расчета орошения любой точки 1 струя производительностью 2,6 л/сек. В помещении крышных котельных предусматриваются пожарные шкафы диаметром 50 мм с рукавами длиной 20 м и стволами со sprыском диаметром 16 мм из расчета орошения любой точки 2 струями производительностью 2,6 л/сек. Высота и радиус действия компактных частей пожарных струй принимается не менее 6 метров. При этом напор у пожарного крана с длиной рукавов 20 метров и диаметром sprыска наконечника пожарного ствола 16мм должен составлять 10,0 м.в.ст.</p>	Противопожарный водопровод	Противопожарный водопровод
6	<p>Пожарная секция №1 – -1 уровень автостоянки(1-й пожарный отсек 58 м/ места, 2-й пожарный отсек 54 м/ места, 3-й пожарный отсек 64 м/ места); Пожарная секция №2 – -2 уровень автостоянки (1-й пожарный отсек 63 м/ места, 2-й пожарный отсек 61 м/ места, 3-й пожарный отсек 72 м/ места рампа</p>	Автоматическая установка пожаротушения подземной парковки	Обнаружение очага возгорания; локализация и тушение пожара; формирование управляющих сигналов для систем оповещения о пожаре.

7	Электрощитовые, венткамеры, тех.этаж, этажный коридор и квартира.	Электрощитовое оборудование: вводные распределительные устройства ВРУ, шкафы управления двигателями ШУ, шкафы силовые и шкафы освещения ЩС и ЩО, шкафы этажные распределительные и учетные ЩЭ, щиты квартирные ЩК.	Этажные распределительные шкафы - ЩЭ: служат для учета и распределения электроэнергии по квартирам на этаже. В проекте используются металлические шкафы навесного исполнения индивидуального изготовления на 3 и 4 квартиры. Внутри щита устанавливаются аппараты защиты каждой квартиры и счетчики электрической энергии. - Квартирный щит - ЩК: проектом предусматривается установка квартирных щитов только в муниципальных квартирах. Щит предназначен для распределения электроэнергии внутри квартиры. Внутри щита устанавливаются аппараты защиты. Щит металлический, на 18 модулей, встраиваемого исполнения. Выделенная мощность для каждой квартиры - 14 кВт, как для квартир повышенной комфортности. Уровень напряжения - 380 В. (пятипроводный питающий кабель). - Щит механизации - ЩМ. Служит для электроснабжения ремонтных работ внутри квартиры или нежилого помещения. Внутри щита устанавливаются аппараты защиты. Щит металлический, на 12 модулей, навесного исполнения. Щит подлежит замене на квартирный щит (для квартир) или силовой распределительный щит(для нежилого помещения)
---	---	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 730 538 666 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:18:0190414:2</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810140000028622</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>

		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>2 935 000 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>2 935 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>2 935 000 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Генеральное соглашение</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 935 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.07.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:18:0190414:2</b>
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>82 800 000,00 руб.</b>
<b>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
<b>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
<b>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299094109148836847599506006737217036260

Владелец: **ООО "ЭДЕЛЬВЕЙС", Комбаров Алексей Борисович,  
Наро-Фоминск**

Действителен: с 22.07.2020 по 22.07.2021